



Image Photo

## 06. ECOLOGY 次世代環境への取組

### 環境未来都市にふさわしい取り組み。



#### CASBEE横浜

建築物の環境配慮への取り組みを評価する制度「CASBEE横浜」で、Aランクとなりました。



#### 長期優良住宅認定

長期優良住宅とは、永く快適に暮らせる住まいの普及を目指して制定された「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づいて認定される住宅。居住環境や耐震性、省エネルギー性など下記の9項目すべてにおいて、定められた基準を満たさなければなりません。本プロジェクトでは長期優良住宅の認定を受けられる高基準の仕様を計画しています。

居住環境	耐震性	省エネルギー性
バリアフリー性	劣化対策	住戸面積
可変性	維持管理更新の容易性	維持保全計画

#### 長期優良住宅認定のメリット

住宅ローン減税	[フラット35] 借入金の優遇金利	各種税金の軽減
---------	-------------------	---------

#### エネルギーの見える化

電気の使用量はもちろん、水道、ガスなどの「オールエネルギーの見える化」を実現し、エネルギーの効率的な利用習慣を家庭内で実現します。 ※パソコン等の表示機器が必要となります。

#### 住宅修繕履歴システム

お住まいの修繕履歴や図面図書などを管理できるシステムです。修繕履歴を一元化することで、計画的な修繕を行うことができます。 ※パソコン等の表示機器が必要となります。

#### 太陽光発電による電源確保

電気の使用量はもちろん、水道、ガスなどの「オールエネルギーの見える化」を実現し、エネルギーの効率的な利用習慣を家庭内で実現します。 ※パソコン等の表示機器が必要となります。



Image Photo

#### 温熱環境配慮

バルコニーの庇効果により、日光制御、日射熱負荷の低減を図ります。断熱性能等の省エネルギー性能の確保により、省エネ等級4を確保します。

#### リサイクル材料の導入

一般廃棄物等を再資源化した材料をインターロッキングブロックに採用する他、処分時に有害物が出ない材料や躯体骨材にリサイクル材の適正な利用を図り、資源のリサイクルを実施します。

#### 緑化基盤型屋上緑化

セダムを用いた灌水量の少ない低管理型のシステムです。屋上温度の低減、建物内への熱流入抑制等の環境負荷低減が可能です。